

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... roku, pomiędzy:  
Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, reprezentowaną przez:

1. ....  
.....
2. ....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w: ..... przy ul. ...., wpisaną do ... pod numerem: ....., Regon: ....., NIP: ....., reprezentowaną (na podstawie ... - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....  
.....
2. ....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. .... U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na realizację zadania pn.: „ **Budowa bulodromu na obiekcie Mosir ul. Olimpijska 3 w Piekarach Śląskich** ”, zgodnie z ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:

1.a.i.a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: ....., faks: .....,

1.a.i.b) dla ..... Wykonawcy: .....  
e-mail: ....., faks: .....

1. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana

postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do realizacji zadania pn. „ **Budowa bulodromu na obiekcie Mosir ul. Olimpijska 3 w Piekarach Śląskich** ”, w szczególności określonym w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca wykona wszystkie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, objęte Umową podstawowe roboty budowlane oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe objęte przedmiotem Umowy, niezbędne do jego realizacji i ukończenia, zgodnie z opisem zamówienia (przedmiarem robót który stanowi dokument pomocniczy) i Umową.

## § 3. TERMINY

1. Termin zakończenia (tj. zgłoszenie gotowości do odbioru) wszystkich robót budowlanych objętych Umową ustala się na dzień **30 .10. 2021r.** od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający przekaże plac budowy nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.

## § 4. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawiciela(i) do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego  
.....
2. Zamawiający ponadto wyznacza:
  - a. Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego branży .....  
....., (powtórzyć w zależności od potrzeb)
3. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Pana / Panią:  
.....  
.....
4. Wykonawca ponadto wyznacza:
  - a. Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Kierownika budowy/robót, (powtórzyć w zależności od potrzeb)
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/ób wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 3. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ów) pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót wskazanych w ust. 4, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach i doświadczeniu, co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i zmianie Umowy w formie aneksu.
8. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ogólnej cenie umownej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
9. Osoby wskazane w ust. 1 - 4 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności i dokonywania rozliczeń, a ze strony Zamawiającego dodatkowo do nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Osoba/y wskazana(e) w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.

## **§ 5. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy (plac budowy oraz zaplecze budowy).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy i opisie przedmiotu zamówienia:
  - a) realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - b) przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, przepisów związanych z gospodarką odpadami, przepisów o ochronie przyrody, obowiązującymi przy wykonywaniu robót, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia i przepisach prawa oraz normach,
  - e) umożliwienia wstępu na plac budowy i teren zaplecza wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - f) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - g) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub

- ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- h) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót i na zapleczu,
  - i) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - j) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, w niej wyspecyfikowanych,
  - k) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - l) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - m) stosowania oznakowania robót zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) – jeżeli ze względu na technologię robót przyjętą przez Wykonawcę będzie to konieczne,
  - n) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, także w dni wolne od pracy oraz święta, i w tym celu Wykonawca wskazuje następujące osoby i telefony kontaktowe:  
.....
  - o) zgłaszania wystąpienia kolizji zleconych robót z istniejącą siecią uzbrojenia lub innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu,
  - p) przedstawienia w trakcie odbioru atestów na zabudowane materiały, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - q) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
  - r) przekazania przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu, wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do użytkowania obiektu.
1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - a) dokumentację fotograficzną robót,
    - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami dotyczącymi użytych materiałów i urządzeń budowlanych,
    - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia budowlane,
    - d) pozostałe dokumenty zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
  1. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzonych robót (plac budowy oraz zaplecze budowy) w stanie wolnym od nadmier-nych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z miejsca prowadzenia robót. Wykonawca własnym kosztem i staniem odpowiada za utylizację, składowanie i wywóz materiałów nie nadających się do ponownego wbudowania.
  2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dal-szym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwyko-nawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca od-powiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
  3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników, placów, ogrodzeń, budynków i innych ele-mentów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania

robót objętych Umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości teren prowadzonych robót oraz obszar będący w bezpośrednim jego oddziaływaniu w związku z realizacją Umowy, w szczególności poprzez zapewnienie czyszczenia i zmiatania tego obszaru. Koszty utrzymania w czystości terenu prowadzonych robót mieszczą się w cenie umownej i nie podlegają odrębnej zapłacie.
5. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg, sieci, urządzeń i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu prowadzonych robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu prowadzonych robót.
6. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół tego terenu, szczególnie w zakresie ochrony i zabezpieczenia istniejącej zieleni.
7. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie.
10. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być zgodne z Umową i podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikatów, orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny częściowego i końcowego wykonania robót. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną obejmującą teren prowadzonych robót (placu budowy) przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu. W szczególności dokumentacja fotograficzna obejmować będzie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
14. Zamawiający wymaga dokumentów rozliczeniowych w następującym zakresie minimalnym:
  1. dokumentację fotograficzną robót,
  2. protokoły odbioru robót,

3. atesty, certyfikaty, badania, pomiary,
  4. pozostałe dokumenty zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek szkód.
  2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, budynków i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
  3. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, oświetlenie, znaki geodezyjne, wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje lub obiekty.
  4. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykopy kontrolne będą wykonane przez Wykonawcę w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa mienia i ludzi oraz eksploatacji tych sieci.
  5. Wykonawca pokryje koszty mediów (energia elektryczna, woda, gaz i inne) niezbędnych do realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy. W przypadku mediów rozliczanych przez Zamawiającego lub inne podmioty Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu lub tym podmiotom poniesiony przez nie i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, wg wskazań liczników lub wg ustalonego ryczału.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnej placówce oświatowej
  8. W ramach obowiązującej gospodarki odpadami Wykonawca będzie utylizował odpady pochodzące z wykonania robót i ponosił koszty tej utylizacji oraz transportu. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  9. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
  10. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami Umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia.
  11. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.

12. W przypadku nienormatywnego i nieprawidłowego osadzenia i ułożenia infrastruktury objętej niniejszą Umową lub nienormatywnego i nieprawidłowego wykonania pozostałych robót budowlanych, Wykonawca na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona niezbędnych poprawek i ponownie prawidłowo wykona zleczone roboty własnym kosztem i staraniem bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia. W zakresie wykonania jednolitych warstw wykończeniowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich ponownego wykonania na całej powierzchni - bez widocznych łat. Zakres i termin wykonania poprawek zostanie ustalony w protokole konieczności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót budowlanych.

## **§ 6. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w Umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem robót, przed planowaną datą wbudowania, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia poszczególne materiały i urządzenia z wyszczególnieniem ich pochodzenia oraz parametrów technicznych. Dostarczone i użyte wyroby budowlane oraz urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążonych prawem osób trzecich. Tylko materiały i urządzenia zgodne z Umową i opisem przedmiotu zamówienia oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą być wbudowane.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
4. Materiały i urządzenia, które nie są określonej jakości będą odrzucane. Odrzucone materiały i urządzenia zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone lub niezatwierdzone materiały i urządzenia nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub inne równoważne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania.
6. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o miejscu ich składowania celem możliwości oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania.
7. Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki – jeżeli zażąda tego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni

roboczych Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## **§ 7. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót (placu budowy) i zaplecza budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## **§ 8. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z Umową, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych konieczne będzie wyznaczenie terminu dłuższego. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, może on zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę, chyba że Inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej, która pozwoli na dokonanie oceny i odbioru tych robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót (jeśli jest wymagany) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli



jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości robót i gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz w roku.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
15. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 10. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie:.....złotych brutto), podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie: .....złotych), kwota netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych),
2. Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty będzie dokonana powykonawczo, jednorazowo, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Umową.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym materiały, robocizna i sprzęt.
5. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr.:.....
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## § 11. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMII ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat od daty bezusterkowego odbioru całości robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru całości robót, na zasadach określonych w KC.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady będą biegały równolegle w tym samym wymiarze czasowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmią za wady i gwarancją jakości nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i

pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d) dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e) co najmniej trzykrotnie w całym okresie trwania Umowy nie dotrzyma w związku z okolicznościami leżącymi po Jego stronie, terminu wskazanego do wykonania robót określonych w harmonogramie realizacji umowy.
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół prac/dostaw/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe lub roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

### **§ 13. KARY UMOWNE**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 % ceny umownej brutto wskazanej w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto wskazanej w § 10 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
  - c) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie budowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- 4.a.i.2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego

na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

- 4.a.i.3. Kary podlegają sumowaniu, lecz ich łączna wartość nie może przekraczać 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1.
- 4.a.i.4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny (KC).
3. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. Integralne części Umowy, stanowią dokumenty:
  - Załącznik nr 1 - .....
  - Załącznik nr 2 - .....
  - Załącznik nr 3 - .....

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**